земельный участок с проектом торгово-гаражного комплекса

Казань, Россия

Продается: Земельный участок вместе с проектом строительства трехуровневого торгово-гаражного комплекса с магазинами непродовольственных товаров на 1 этаже, по адресу: г.Казань, ул.Ноксинский спуск.

Состояние:
Технические условия получены (теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение, присоединения к электрическим сетям).
Эскизный проект согласован Управлением Государственной вневедомственной экспертизы РТ по строительству и архитектуре 17.10.2011г.
Предложение экономики проекта
Земельный участок (кад. Номер 16:50:150106:0105) - 0, 6589га оформлен в аренду у города.
Форма участка: неправильная форма, вытянута вдоль проходящей рядом дороги.
Земельный участок расположен в микрорайоне «Азино-2» на ул.Ноксинский спуск (первая линия) .
В непосредственной близости находится пос.Вознесенское, основной въезд в который осуществляется по ул. Ноксинский спуск.
В поселке проживает около 4 500 человек.
В зоне 15 минутной пешеходной доступности находятся 89 жилых домов, в которых проживает 33 700 человек.
К объекту имеется удобный доступ с ул. Ю.Фучика, ул. Минская, ул. Ломжинская, пр. Победы.
Ближайшие магазины крупных федеральных розничных сетей: универсам «Перекресток» (ТЦ «Азино», ул.Минская, 9) и гипермаркет «Карусель» (ТРЦ «Франт», ул.Фучика, 90).
Укрупненные технико-экономические показатели:

1 Общая площадь объекта, в т.ч.:
- общая площадь кв.м. 15 033, 00
- торговые помещения - 2 181, 00
-складские помещения - 1 208, 00
- паркинг маш-мест 242
2 Первая очередь, в т.ч.:
- общая площадь кв.м. 9 211, 00
- торговые помещения - 2 181, 00
- складские помещения - 1 208, 00
- паркинг маш-мест 120

Цена: **16 000 000 руб.** Тип объявления: Продам, продажа, продаю Торг: --

Рахматуллин Ирек **79172642424**