

**земельный участок с проектом торгово-гаражного комплекса**

Казань, Россия

Продается: Земельный участок вместе с проектом строительства трехуровневого торгово-гаражного комплекса с магазинами непродовольственных товаров на 1 этаже, по адресу: г.Казань, ул.Ноксинский спуск.

**Состояние:**

Технические условия получены (теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение, присоединения к электрическим сетям). Эскизный проект согласован Управлением Государственной вневедомственной экспертизы РТ по строительству и архитектуре 17.10.2011г.

**Предложение экономики проекта**

Земельный участок (кад. Номер 16:50:150106:0105) - 0, 6589га оформлен в аренду у города.

Форма участка: неправильная форма, вытянута вдоль проходящей рядом дороги.

Земельный участок расположен в микрорайоне «Азино-2» на ул.Ноксинский спуск (первая линия) .

В непосредственной близости находится пос.Вознесенское, основной въезд в который осуществляется по ул. Ноксинский спуск.

В поселке проживает около 4 500 человек.

В зоне 15 минутной пешеходной доступности находятся 89 жилых домов, в которых проживает 33 700 человек.

К объекту имеется удобный доступ с ул. Ю.Фучика, ул. Минская, ул. Ломжинская, пр. Победы.

Ближайшие магазины крупных федеральных розничных сетей: универсам «Перекресток» (ТЦ «Азино», ул.Минская, 9) и гипермаркет «Карусель» (ТРЦ «Франт», ул.Фучика, 90).

Укрупненные технико-экономические показатели:

**1 Общая площадь объекта, в т.ч.:**

- общая площадь кв.м. 15 033, 00
- торговые помещения - 2 181, 00
- складские помещения - 1 208, 00
- паркинг маш-мест 242

**2 Первая очередь, в т.ч.:**

- общая площадь кв.м. 9 211, 00
- торговые помещения - 2 181, 00
- складские помещения - 1 208, 00
- паркинг маш-мест 120

---

**Цена: 16 000 000 руб.****Тип объявления:**  
Продам, продажа, продаю**Торг: --**