земельный участок 117га с ТУ и инфраструктурой в Лаишевском районе

Казань, Россия

Технико-экономические показатели

Общая площадь района застройки - 117 га;

Общая площадь под жилую застройку – 79, 91 га;

Общая площадь озеленения улиц -9, 75 га;

Общая площадь тротуаров –5, 4 га;

Общая площадь дорожного покрытия - 6, 5 га;

Общее количество коттеджей - 326 шт. (1-я очередь 123 шт; 2-я очередь-118 шт; 3-я очередь- 85 шт);

Общее количество жителей района – 1266 чел.;

Общественно-административное здание, универсальный магазин-200 мl, кафе на 50 мест; пункт бытового обслуживания 50 мl; отделение связи; аптека и ФАП, спортивная площадка.

Выполнено на сегодняшний день

Смонтирована ТП-250 кВа (идет оформление документов);

Начаты работы по обустройству водозаборного узла;

Технические условия

На электроснабжение б/н от 29.11.2011 на 300 кВт;

На электроснабжение б/н на 460 кВт;

Газоснабжение – №417 от 09.07.2010 на 430 жилых домов;

Месторасположение:

Земельный массив расположен в Лаишевском районе Республики Татарстан в непосредственной близости от его административного центра – г.Лаишево. Удаленность от г.Казани – ~60 км.

Земельный массив с запада граничит с автотрассой «Казань-Лаишево-Куюки», до границы Куйбышевского водохранилища – ≈1, 5 км, северо-западная окраина участка практически примыкает к н.п. Мысовский (через автодорогу), юго-восточней расположен пос.Лаишево (5-6 км).

Территорию земельного массива, а также близлежащее окружение можно охарактеризовать как равнинную, без преобладания резкого перепада высот. Степень пригодности территории под застройку по условиям рельефа – благоприятная.

На сегодняшний день на земельном массиве произрастают многолетние травы.

Правовой статус:

Земельный массив находится на правах собственности (участки с кадастровыми номерами: 16:24:18 05 02:191, 16:24:18 05 02:192, 16:24:18 05 02:193, 16:24:18 05 02:195).

Категория всех участков земельного массива – земли поселений.
Транспортная доступность:
Транспортная доступность относительно неплохая. Земельный массив граничит с автодорогой регионального значени

Цена: **99 999 999.99 руб.** Тип объявления: Продам, продажа, продаю Торг: --

Рахматуллин Ирек **79172642424**