

Продаётся земельный участок с жилым домом с перспективой роста рентабельности



Казань, Россия

Продается Земельный участок с одноэтажным жилым домом г. Казань ул. Майская (ост. Первомайская, пос. Первомайский), частный сектор после «Танкового кольца (Танкового училища)).

Площадь участка: 7 соток (прямой/ровный).

Вид использования: земли населенных пунктов (ИЖС).

Коммуникации: газ/отопление/вода.

Субъект права собственности: Светлана.

Ближайшие перспективы развития участка и повышение его рентабельности (стоимости):

В настоящее время согласно Плану градостроительного развития - земельные участки по улице Майской в перспективе на 2017-2018 года планируют выкупать по рыночной цене в порядке гл. 7.1. Земельного кодекса РФ в рамках изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд для строительства элитных коттеджей (коттеджный посёлок), что значительно увеличит рыночную стоимость земельного участка относительно текущей стоимости продажи.

Цена: **4 850 000 руб.**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: --

Роман Светлана

89858682752