

## 2х этажное здание в центре Казани на улице Московская с земельным участком



Казань, Россия

К продаже предлагается трехэтажное (с учетом мансардного) здание, расположенное на первой линии в исторической и деловой части города на улице Московской вместе с прилегающим земельным участком. Соседние участки в настоящее время активно осваиваются (офисные центры, крупные банки). Неподалеку располагаются административные здания Министерства экономики, ВУЗов, напротив - здание центрального офиса Аки Банка. Улица Московская становится одной из основных стильных деловых улиц города.

Параметры:

Площадь участка 3150, 08 кв.м.

Площадь застройки 371 кв.м.,

В плане здание имеет сложную конфигурацию 27, 1x22, 3 м, высота 7, 8 и 10, 3м от уровня земли.

общая площадь здания 658, 1 м2.

Разработан и утвержден эскизный проект реконструкции здания, путем восстановления части существующего здания с частичной перепланировкой и пристрой нового блока, объединенного в единый комплекс.

После реконструкции площадь здания станет 799 м2, площадь офисов составит 548, 5м2, размер в осях станет 23, 96x23, 6м.

Здание находится на одной из основных улиц центра города, соседствует со зданиями ряда банков, министерств, ВУЗов. Оно не является памятником архитектуры, хотя и является постройкой 1917г.

После реконструкции здание может быть использовано под офисный центр, гостиницу, представительство крупной компании в г.Казани.

Дополнительные возможности:

- Расширение территории. Одним из объектов, соседствующих с участком, является 3х этажное общежитие, которое в настоящий момент расселено. Здание готовится к сносу. В этом случае, можно будет приобрести земельный участок у муниципалитета, что увеличит эффективную площадь участка.
- Дополнительное строительство. Другой возможностью является – строительство нового функционального здания на существующем участке внутреннего двора. Внутренний дворик позволяет разместить достаточно большое по площади здание (вынеся его вглубь от ул. Московская), оставив при этом общую парковочную территорию. Данное решение существенно капитализирует потенциал данной терри

Цена: **41 000 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Рахматуллин Ирек

79172642424