

## Собственник сдает в аренду торговые, офисные и складские помещения



Казань, Россия

Собственник сдает в аренду торговые, офисные и складские помещения в 15-ти этажном жилом доме по адресу: г. Казань, пр-т Победы, д.100.

(перекресток «пр-т. Победы – ул.Минская», напротив ТРК «Южный»-«АШАН»)

**А: Площади, находящиеся на 1-м этаже:**

Площадь торгового зала составляет 685, 2 кв.м.

Количество кабинетов – 14 шт. (от 14, 2 кв.м. до 20, 3 кв.м.)

Имеются подсобные помещения.

В помещении пять сан. узлов.

Высота потолков 3, 5 метра.

Общая площадь 1-го этажа 1304, 7 кв.м.

Цена за 1 кв.м. на первом этаже составляет 1 000 руб. в месяц.

**В: Площади, находящиеся в подвале:**

Высота потолков 2, 5 метра.

Общая площадь подвала 635, 4 кв.м.

Цена за 1 кв.м. в подвале составляет 500 руб. в месяц.

Площадь всего помещения 1940, 1 кв. м.

Центральный вход.

Два выхода во двор здания (один из которых с контролем доступа).

Имеются автоматические ворота для погрузки-выгрузки товаров с торца здания (дебаркадер)

В наличии десять свободных телефонных номеров.

Сейчас здесь находится торговый комплекс «Долина изобилия»

Примечание:

1) все помещения оборудованы охранной и пожарной сигнализацией;

2) помещения находятся на первой линии (оживленная проезжая трасса – пр-т. Победы);

3) наличие парковки перед зданием (30-40 машиномест).

Мы собственники помещения - не агентство недвижимости! За подбор помещения вознаграждение не берем!

Внимание! Помещение сдается целиком!

При заключении долгосрочного договора аренды значительная скидка по арендной плате.

---

Цена: **500 руб.**

Тип объявления:  
Сдам, дам в аренду

Торг: уместен

**Ахметзянов Айрат**

**8-9172-745-189**

**ул. Ад. Кутуя, д.72**