

**Продаю 2 комн. квартиру, Гвардейская, 67.28 м2 на 13/20 эт.**

Казань, Россия

Продаю 2 комн. квартиру, Гвардейская, 67.28/30.68/13.24 м2 на 13/20 эт.

монолитного дома с качественной черновой отделкой, безупречная стяжка, оштукатуренные стены, разводка электричества и отопления до счётчиков, пластиковые окна, остекление балконов.

Жилой дом расположен по адресу: г.Казань, Советского района, ул. Гвардейская, 59а, ост. Сады.

**Описание**

Жилой дом расположился в Советском районе, на востоке Казани. Благодаря удачному расположению дома, вам не нужно полчаса идти до остановки транспорта. В шаге от здания расположились такие объекты инфраструктуры, как детская игровая площадка, озелененная территория. Жилой дом удачно расположен на улице Гвардейская. Рядом есть детская поликлиника №6, женская консультация, Юридический институт, кафе Корона, парикмахерская Маэстро, парк уникальных хвойных пород, больница №18, универсам Магнит, ТД Сады, аптеки, банкоматы. Комплекс состоит из 20 этажных зданий. Здания комплекса возведены по технологии монолитного домостроения. Проектом предусмотрены 1, 2, 3 комнатные квартиры. Общая площадь квартир от 42,72 – 103,67м2. До станции метро Аметьево 10 мин пешком. Предусмотрена подземная автостоянка. Первый этаж занимают жилые помещения. Для детей поблизости доступны: школа №79, гимназия №8, гимназия №90, школа №86, детский сад №74 Ладушки, детский сад №316 Мотылек, детский сад №332 Ласточка, детский сад №328 Экият, детский сад №224 Елочка.

Квартиры приобретаются по ДДУ (договор долевого участия) согласно ФЗ-214, начало строительства июнь 2015г., ввод февраль 2017г., передача квартир 28.04.2017г. Отделка черновая. Условия оплаты: 40% первоначальный взнос, 30% через 6 месяцев после первой оплаты и еще 30% через 12 месяцев после первой оплаты.

---

**Цена: 3 430 000 \$****Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю****Торг: уместен****ЖБИЗ Завод****+7(843) 246-49-79****г.Казань, ул.Седова, 2/2**