

## Продается шикарная 4-х комнатная квартира



Казань, Россия

Продается шикарная 4-х комнатная квартира мечты 125, 1м2 на 4 этаже 5-ти этажного кирпичного дома, заезжай и живи хоть сегодня. Состояние квартиры отличное. Вам не нужно делать ремонт, в квартире всё готово для «жизни здесь и сейчас». Квартира не требует дополнительных вложений, поскольку продается полностью со всей мебелью, представленной на фотографиях. Чистая, аккуратная с качественным ремонтом. Всё продумано до мелочей.

Окна выходят на две стороны, благодаря чему в квартире очень светло и тихо, т.к. все три спальни выходят на частный сектор, зеленую зону с поющими соловьями.

ГЛАВНАЯ изюминка НАСТОЯЩИЙ КАМИН на дровах в гостиной и открытый водоем с каскадом в холле для рыб (естественный увлажнитель воздуха).

В квартире установлен видеодомофон, проведен интернет, телефон, кабельное ТВ. Выполнена разводка охранной сигнализации, входная дверь с усиленной защитой, надежные замки. Толстенные стены с отличной шумоизоляцией.

Раздельный санузел, ванная джакузи с сауной, тёплые полы в санузлах и веранде (зимний сад). Система кондиционирования сплин системы в каждой комнате, принудительная приточная вентиляция через фильтр и обогреватель в каждую комнату.

Гардеробная и кладовая со стиральной машиной, вторым холодильником, бойлером на 150 литров. Высота потолков 3, 0м, две квартиры на этаже, интеллигентные соседи, дом малоквартирный, находится на второй линии. Тихий закрытый двор с придомовой охраняемой территорией, зеленой зоной, нет проблем с парковкой на любое количество автомобилей.

Собственная управляющая компания (ТСЖ).

Удобная планировка с отдельными комнатами (23, 9м2; 15, 4м2; 17, 2м2 и 14, 8м2), просторной изолированной кухней (13, 8м2), ванной 5, 9м2 с сауной 1, 0м2, санузлом 1, 1м2, балконом 1, 3м2, лоджией 1, 3м2, верандой (зимний сад) 4, 7м2, просторным холлом для встречи гостей 7, 8м2.

В шаговой доступности расположены государственные учреждения, Администрация Советского района, бизнес-центры, банки, рестораны, салоны красоты, мед. клиники, школы, детские сады, лицеи, Ко

Цена: **18 150 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --