

## Квартира в зеленом районе



Казань, Россия

Хотите купить двухкомнатную квартиру по цене однокомнатной ?

Тогда узнайте главные причины для покупки именно этой квартиры!

### 1. УДОБНАЯ ПЛАНИРОВКА!

- просторный зал 21 кв.м;
- отдельные комнаты и отдельный санузел;
- высокие потолки 3, 5 метра, благодаря этому много воздуха и пространства;
- высокий первый этаж, с улицы комнаты не просматриваются;

### 2. КИРПИЧНЫЙ ДОМ. Зимой вам и вашим детям будет тепло, а летом – прохладно.

- был капитальный ремонт дома в 2019 году, произведена замена внешней и внутренней системы канализации, водоснабжения и отопления с заменой батарей;
- установлены тепловые узлы с современными датчиками, температура в квартире регулируется автоматически, в зависимости от погоды на улице;
- невысокие коммунальные платежи;
- квартира теплая, неугловая;
- спокойные интеллигентные соседи, чистый и ухоженный подъезд.

3. ОТЛИЧНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ ДОМА! Тихая спокойная улица, но все близко – в доме детская поликлиника, рядом игровые площадки, Пятерочка, Лицей №110, недалеко дет. центр развития, гимназия №20, д/садик, магазины, рынок на Пионерской, КНИТУ (КХТИ), кафе, остановки транспорта Попова и Пионерская, что дает вам возможность без труда добраться в любую часть города. Рядом Кирпичникова, Дружбы, Заря, Советская Площадь, Губкина, Сиб.Тракт, 8 Марта, Космонавтов.

### ИДЕАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ВЫХОДА НА СДЕЛКУ:

- чистая продажа;
- нет задолженностей;
- нет ипотечных долгов;
- нет перепланировок;
- больше 5 лет в собственности, это значит, будет полная сумма в договоре;
- 1 взрослый собственник, нет опеки;
- подходит под ипотеку в любом банке.

**Ирина Ирина**

**89033885065**