

## Продам 3-к ленинградку



Казань, Россия

Продам трехкомнатную квартиру на горках 10-й микрорайон. Отличное месторасположение на первой линии. Площадь 69, 4 м2, площадь кухни 8м2, комнаты:

17, 4м2; 13 м2; 11м2. :застекленными лоджией(с ремонтом: потолок обклеен плитками, пол деревянный)

и балконом, чистая светлая квартира, с хорошим косметическим ремонтом, ленинградка, хорошая вместительная кухня, сан.узел отдельный в кафеле в ремонте не нуждается, с новым смесителем, на полу тоже кафель, потолки натяжные в ванной и туалете. Прихожая квадратная большая, есть 2 темнушки и плюс потолочная темнушка. Квартира в ухоженном состоянии с косметическим ремонтом, линолеум в отличном состоянии. Окна выходят и во двор и на проезжую часть, на мечеть. Солнечная сторона практически до пяти вечера, затем на другой стороне солнце. Трубы поменяны, есть счетчики на воду и газ. Место отличное, квартира счастливая, продаю в связи с переездом. В шаговой доступности лесопосадка, где можно гулять с детьми( санки, лыжи). Во дворе садик.

Квартира на 5-м этаже 9-ти этажного дома. Чистый и светлый подъезд после капитального ремонта, новый лифт с музыкой и пластиковые окна на этажах. Хорошие соседи, развитая инфраструктура(дет.сад, рынок, остановки, мечеть, церковь, аптеки, магазины, школа..)в шаговой доступности, недалеко в семи минутах ходьбы бассейн. Документы готовы к продаже. Реальная квартира.

Продаю за 3500000 руб. Собственник.

---

Цена: **3 500 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**Шайхутдинов Руслан**

**89656029737**

**Фучика**