

## Коттедж в Салмачах, построенный как для себя



Казань, Россия

Продается ПОСЛЕДНИЙ ГОТОВЫЙ КОТТЕДЖ в новом мини комплексе "ЛУЧИСТЫЙ" на ул. Сабантуй в пос. Салмачи.

Коттедж кирпичный, 9х9 м, полноценный 2-х этажный, 4-х комнатный, с 2-мя санузлами, чердачным помещением (можно сделать мансардный этаж), открытой летней террасой и площадкой для стоянки автомобиля.

<http://salma-dom.umi.ru/>

Коттедж продается в качественной ПОЛУЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКЕ:

- стены оштукатурены по маякам, сделана шпатлевка под обои
- бетонная стяжка пола, гипсокартонные зашпаклеванные потолки
- все коммуникации сделаны: проводка электрики, водоснабжение, отопление, радиаторы, индивидуальная канализация
- газовое отопление, современный программируемый газовый котел с экономичным потреблением газа.

АСФАЛЬТИРОВАННАЯ ДОРОГА вдоль всего мини комплекса «Лучистый» к КАЖДОМУ коттеджу!

ПЛАНИРОВКА дома:

1 этаж – тамбур, холл, санузел, кухня, гостиная 34 кв.м. с панорамным видовым остеклением на солнечную сторону

2 этаж – холл, санузел, 3 спальни.

Высота потолков в ЧИСТОТЕ: 3, 10 м - на 1-м этаже; 2, 80 м - на 2-м этаже!

Земельный участок 25х20м, площадью 5 соток, 3 сотки свободны от застройки.

Коттедж идеально подойдет тому, кто давно мечтал о жизни в отдельном собственном коттедже с привычным городским комфортом. Цена полностью СООТВЕТСТВУЕТ КАЧЕСТВУ!

Один взрослый собственник, документы на дом и участок на руках, новый коттедж готов к продаже.

Посмотреть можно в любое время! Звоните: (843) 240-90-60 Олег (собственник)

---

Цена: **5 500 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Олег Олег**

**2409060**

**пос. Салмачи, ул. Сабантуй**