ПРОДАМ КОТТЕДЖ - п.Кульсеитово

Казань, Россия

НОВЫЙ, 2-этажный (плюс просторный чердак и подвал), добротный (стена в 2, 5 кирпича), красивый, светлый, очень теплый КОТТЕДЖ (п.Кульсеитово).
Прекрасный дом для большой семьи, интересная планировка: общ. пл. 600 кв.м. с гаражом и зимним садом.
Полуподвал:
холодный погреб (под лестницей) 25 кв.м., котельная 11 кв.м., кладовка 8 кв.м., сауна 7 кв.м., душевая 5 кв.м., комната отдыха 18 кв.м., спортивный зал 60 кв.м., мастерская 25 кв.м., помещение под гаражом (смотровая яма) 32 кв.м.
1 этаж:
Входная группа (терраса) 26 кв.м., прихожая 28 кв.м., каминный зал 60 кв.м., гостиная 25 кв.м. с выходом на лоджию (застеклена) 12 кв.м., кухня 20 кв.м., ванная 8 кв.м., туалет 3.3 кв.м., гардеробная-кладовка 3 кв.м., гараж 32 кв.м.
2 этаж:
Спальная 35 кв.м. с выходом на лоджию (застеклена) 7, 5 кв.м., спальная 22 кв.м. с выходом на лоджию (застеклена) 12 кв.м. и просторным санузлом 13 кв.м., рабочий кабинет 28 кв.м. (с возможностью установки второго камина), гостевая комната 23 кв.м., санузел 7 кв.м., зимний сад 32 кв.м. Имеется техническая возможность устройства дополнительной комнаты с балконом.
Закрыт тепловой контур дома: качественные стальные наружные двери с импортными замками, пластиковые окна КБЕ с двойным стеклопакетом, чердак утеплен пенополиуретаном, новая крыша (оцинковка). Фундамент дома утеплен пенополиуретаном и сделана гидроизоляция «гипердесмо», подведен газ, заключен договор на электроснабжение, сделана электрическая разводка по всему дому, оборудована система канализации снаружи (34 куб. цистерна с переливным колодцем) и внутри дома, в дом проведена вода и сделана разводка водопроводных труб, закуплено оборудование для котельной (2 котла + бойлер).
УЧАСТОК ровный – 9, 5 сот.(можно больше), спокойное и удобное место для проживания, тупиковая улица, все рядом: лес, р.Казанка, озера, Голубое озеро в 4 км, отлично развитая инфраструктура коттеджного поселка. Экологическая чистота и комфорт в черте города.
Собственник.

Цена: **5 000 000 руб.**

Тип объявления: Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

К Татьяна

279-94-79