

## Коттедж 120 м<sup>2</sup> (кирпич) на участке 4 сот. В Самосырово



Казань, Россия

Коттедж 120 м<sup>2</sup> (кирпич) на участке 4 сот. В Самосырово Советский район. Отличное месторасположение в центре посёлка, 7 минут до автобусной остановки.

Предчистовая отделка – стены под обои, стяжка полов с подогревом, отопление, электричество разведено по дому, коммуникации в доме. Система подогрева полов (1й этаж) очень экономична и позволяет значительно сократить расход газа в отопительный сезон, а также позволяет ходить по полу босиком, даже грудным детям.

1-ый этаж: Гостиная, кухня, сан.узел, лестницей (монолитная) 2-ой этаж (полноценный, не мансардного типа!): Три спальни, коридор. Как видите, очень удачная планировка.

Фундамент: буро-наливные сваи, межэтажные плиты перекрытия, стены кирпич – керамзитобетонные блоки. Окна – пластиковые, заводская покраска(не ламинация), тройной стеклопакет. Двери стальные (дорогие). Крыша: профнастил. Стоимость 3500 000 тыс. руб. Очень выгодное предложение! Могу показать в любое время.

---

Цена: **3 500 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Москалёва Елена

89510699731

Самосырово