

## Известный в Казани кальянный клуб.



Казань, Россия

Большая посещаемость. Находится в центре города. Активно развивается и приносит стабильную прибыль. Не требует участия владельца. Имеются возможности для значительного роста. Отличная кухня (Европейская; Русская; Японская). Отдельное кальянное меню от 350 до 900 руб. Уютная атмосфера.

•Причина продажи: Причина продажи: Владелец продаёт данное заведение, потому что имеет более крупные проекты, и развивает их.

•Форма организации: "ООО".

•Возраст: Открытие в 2009 году, 6-7 лет.

•Бизнес не требует участия владельца. Все процессы выполняет управляющий.

•Имеются все необходимые документы и лицензии.

•Ведётся бухгалтерия. Сдаётся баланс.

•Есть подтверждения доходов и расходов (Z-отчёты; Кассовые выписки; Чеки; и т.д.). Владелец готов показать.

•Чистая прибыль: 150.000 руб. Максимальная прибыль была 400.000 руб в месяц.

•Средняя выручка: 1 000.000 руб.

•Расходы:

Аренда.

Коммунальные услуги.

Фонд заработной платы.

Закупка продуктов (Основные затраты).

В среднем 500.000-600.000 руб.

•Имеются постоянные клиенты.

•Помещение в аренде:

200кв.м - 100.000 руб.

Коммунальные услуги: 25.000 руб.

1-ая линия.

Большая проходимость.

\*Заведение полностью укомплектовано. Соответствует пожарным и санитарным нормам.

•Месторасположение: Центр Казани. Вахитовский район.

•Оборудование:

Каждая кабинка имеет - Диваны; Стол; Телевизор; Подушки; Шторы; Освещение и Музыка (регулируются).

13 кабинок + отдельная кабинка у бара. 100 посадочных мест.

Бар.

Холодильное оборудование.

Кухонное оборудование - Весь спектр ресторанного меню.

Дизайнерская Мебель.

Мощная вентиляция.

3 кондиционера (Samsung).

Сан-узел.

Звуковое оборудование.

Пожарная сигнализация.

Тревожная кнопка.

Примерная стоимость оборудования: 3 000.000 руб.

•Персонал:

10 человек

Технический работник.

Администратор.

Официанты.

Повара.

Кальянщики.

Управляющий.

•Реклама:

Группа Вконтакте: 1700 подписчиков.

Instagram: 2500 подписчиков. Каждый день новые публикации.

Проводятся акции и мероприятия с ведущими.

Введение дополнительной платной рекламы повысит показатели, как минимум в 2 раза.

•Закупка продуктов и сырья ведётся через поставщиков, и закупается управляющим.

•Заведение задавило ближайших конкурентов

•Собственник готов обучить всему и сопровождать на начальных этапах.

•В стоимость входит: Кухонное оборудование; Дорогой интерьер; Дизайнерская мебель; Товарный остаток.

•Окупаемость: 2, 5 года. Можно быстрее, в связи с новогодними праздниками.

•Звоните! Покажу документы и отвечу на вопросы при встрече.

---

Цена: **3 000 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен

**Серянин Алексей**

**+79871878079**